



Unitat / Àrea Intervenció IVG		
Codi de verificació  4C5N2828595E1Y5V151E		
Document INT14I01W	Expedient INT/42/2020	Data 08-01-2020

Interessat/ada de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte  
Publicació Web - Expte. INT/42/2020 - ORDENANÇA  
FISCAL NÚMERO 35 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ  
DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES - TEXT  
REFÓS 2020

## DILIGÈNCIA:

Per fer constar que la present ordenança fiscal municipal, es va tramitar conforme les següents dades:

**Any:**2020

**Número ordenança fiscal:**35

**Denominació:** ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES - TEXT REFÓS 2020

**Òrgan que aprova l'ordenança fiscal:**Ple Municipal

**Data aprovació provisional:**29-10-2019

**Data aprovació definitiva:**23-12-2019

**Data publicació ordenança fiscal BOPB:**24-12-2019

**Data entrada en vigor ordenança fiscal:**01-01-2020

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4. del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització del Centre de serveis a les empreses.

#### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del Centre de serveis a les empreses la utilització de l'espai i/o dels diferents serveis ofertats a les dependències municipals destinades a acollir el Centre de serveis a les empreses.

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que ocupin o utilitzin els serveis relatius al Centre de serveis a les empreses.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5. Beneficis fiscals**

Les bonificacions recollides a l'annex d'aquesta ordenança s'aplicaran a aquelles empreses que en el moment de sol·licitar l'allotjament empresarial faci un any o menys que s'han constituït com empresa.

### **Article 6. Quota tributària**

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes que s'especifiquen a l'annex.

L'abonament de les quanties per lloguer mensual inclou les següents despeses corrents:

- Aigua
- Llum
- Climatització
- Neteja
- IBI
- Taxa d'escombraries
- Assegurança
- Servei de domiciliació
- Mobiliari d'ús privatiu: taula, calaixera, cadira i armari, d'ús unipersonal.

L'abonament de les quanties per lloguer mensual dóna dret a la utilització dels següents espais i serveis comuns:

- Ús sala polivalent i de reunions d'acord amb les previsions del Reglament del Centre de serveis a les empreses
- Lavabos
- Cuina
- WI-FI
- Destructor de documents

### **Article 7. Acreditament i període impositiu**

1. En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats al Centre de serveis a les empreses

### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. La utilització d'espais i serveis per part d'empreses externes al Centre de serveis a les empreses, en funció de la disponibilitat de l'espai, requerirà l'abonament previ de l'import de la taxa el qual no serà retornat en cas d'anul·lació.
2. En relació als lloguers mensuals, les quotes es satisfaran per mesos avançats i el cobrament dels rebuts es farà entre el dia 1 i 10 de cada mes
3. El pagament de la taxa per utilitzacions esporàdiques de les sales, de l'aula de formació, de l'equip tecnològic i del servei de reprografia d'empreses allotjades al Centre de serveis a les empreses es durà a terme mitjançant el

rebut mensual del mes següent al de l'acreditament de la taxa.

## **Article 9. Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i la normativa que la desplega.

## **Disposició Addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició Final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 29/10/2019 i que ha quedat aprovada definitivament en data 23/12/2019 entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB 24/12/2019) i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

## ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

#### I. TAXES PER ALLOTJAMENT EMPRESARIAL

CONCEPTE	Mensual	Mitja Jornada Matí (de 7 a 14.30 h.)	Mitja jornada Tarda (de 14.30 a 22h.)	Un dia	Pack 5 dies
Cowork planta 0	168,63 €	101,18 €	84,31 €	33,73 €	67,45 €
Cowork planta 2	189,70 €	113,82 €	94,85 €	37,94 €	75,88 €
Despatx	215,42 €	129,25 €	107,71 €	43,08 €	86,17 €
Bonificacions 1r any 15%					
Cowork planta 0	143,33 €	86,00 €	71,67 €		
Cowork planta 2	161,25 €	96,75 €	80,62 €		
Despatx	183,11 €	109,86 €	91,55 €		
Bonificacions 2n any 10%					
Cowork planta 0	151,76 €	91,06 €	75,88 €		
Cowork planta 2	170,73 €	102,44 €	85,37 €		
Despatx	193,88 €	116,33 €	96,94 €		

Per a les empreses formades per més d'una persona i que necessitin un espai cowork multipersonal en jornada completa s'aplicaran es següents taxes:

Dos espais amb el mobiliari corresponent	Import de la taxa per 1,70
Tres espais amb el mobiliari corresponent	Import de la taxa per 2,50

A partir del tercer any de contracte de cessió d'espai en el CSE NEXES, en les successives pròrrogues de 6 mesos que es puguin establir segons normativa, s'incrementarà progressivament en cadascuna de les pròrrogues atorgades segons la següent taula:

CONCEPTE	Import Mensual	A partir del 3r any increment (5%)	A partir 3 anys i 6 mesos increment (5%)	A partir del 4t any increment (5%)	A partir 4 anys i 6 mesos increment (5%)	A partir del 5è any increment (30%)
Cowork planta 0	168,63 €	177,06 €	185,91 €	195,21 €	204,97 €	266,46 €
Cowork planta 2	189,70 €	199,19 €	209,14 €	219,60 €	230,58 €	299,76 €
Despatx	215,42 €	226,19 €	237,50 €	249,38 €	261,84 €	340,40 €

#### II. TAXES LLOGUER SALES I EQUIP TECNOLÒGIC

CONCEPTE	Import hora		Un dia		Mig dia (5 hores)	
	E. Externa	E. Allotjada o domiciliada	E. Externa	E. Allotjada o domiciliada	E. Externa	E. Allotjada o domiciliada
Sala polivalent	21,53 €	10,71 €	60,00 €	30,00 €	45,00 €	22,50 €
Aula formació	22,00 €	11,00 €	64,00 €	32,00 €	50,00 €	25,00 €
Sala reunions	10,71 €	5,00 €	40,00 €	20,00 €	25,00 €	12,50 €
Equip tecnològic	5,46 €	3,00 €	30,00 €	15,00 €	20,00 €	10,00 €

#### III. TAXES DOMICILIACIÓ, FOTOCÒPIES I ENQUADERNACIONS

CONCEPTE	IMPORT	
	Empresa externa	Empresa allotjada
Taxa mensual pel servei de domiciliació	40,00 €	0,00 €
Fotocòpies blanc i negre (preu per unitat)	0,10 €	0,05 €
Fotocòpies en color( preu per unitat)	0,20 €	0,10 €
Enquadernacions (preu per unitat)	2,10 €	1,05 €