




Unitat / Àrea Intervenció MCC		
Codi de verificació  3J1K2V4E252POH5Y06P4		
Document INT16I01F	Expedient INT/36/2022	Data 07-01-2022

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

Publicació Web - Expte. INT/36/2022 - ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES - TEXT REFÓS 2022

DILIGÈNCIA:

Per fer constar que la present ordenança fiscal municipal, es va tramitar conforme les següents dades:

Any: 2022

Número ordenança fiscal: 35

Denominació: ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35 - TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES - TEXT REFÓS 2022

Òrgan que aprova l'ordenança fiscal: Ple Municipal

Data aprovació provisional: 26-10-2021

Data aprovació definitiva: 16-12-2021

Data publicació ordenança fiscal BOPB: 20-12-2021

Data entrada en vigor ordenança fiscal: 01-01-2022

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35 TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4. del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització del Centre de serveis a les empreses.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del Centre de serveis a les empreses la utilització de l'espai i/o dels diferents serveis ofertats a les dependències municipals destinades a acollir el Centre de serveis a les empreses.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que ocupin o utilitzin els serveis relatius al Centre de serveis a les empreses.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran beneficis fiscals

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes que s'especifiquen a l'annex.

L'abonament de les quanties per lloguer mensual inclou les següents despeses corrents:

- Aigua
- Llum
- Climatització
- Neteja
- IBI
- Taxa d'escombraries
- Assegurança
- Servei de domiciliació
- Mobiliari d'ús privatiu: taula, calaixera, cadira i armari, d'ús unipersonal.

L'abonament de les quanties per lloguer mensual dóna dret a la utilització dels següents espais i serveis comuns:

- Ús sala polivalent i de reunions d'acord amb les previsions del Reglament del Centre de serveis a les empreses
- Lavabos
- Cuina
- WI-FI
- Destructora de documents

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats al Centre de serveis a les empreses

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La utilització d'espais i serveis per part d'empreses externes al Centre de serveis a les empreses, en funció de la disponibilitat de l'espai, requerirà l'abonament previ de l'import de la taxa el qual no serà retornat en cas d'anul·lació.
2. En relació als lloguers mensuals, les quotes es satisfaran per mesos avançats i el cobrament dels rebuts es farà entre el dia 1 i 10 de cada mes

3. El pagament de la taxa per utilitzacions esporàdiques de les sales, de l'aula de formació, de l'equip tecnològic i del servei de reprografia d'empreses allotjades al Centre de serveis a les empreses es durà a terme mitjançant el rebut mensual del mes següent al de l'acreditament de la taxa.

Article 9. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i la normativa que la desplega.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sant Sadurní d'Anoia, el 26 d'octubre de 2021, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

I. TAXES PER ALLOTJAMENT EMPRESARIAL

Empreses allotjades fins al 3r any de contracte:

	Import	60,00%	50,00%	20,00%	40,00%
CONCEPTE	Mensual	Mitja Jornada*	M. J. Tarda**	Un Dia	Pack 5 dies
Cowork planta 0	166,83 €	100,10 €	83,42 €	33,37 €	66,73 €
Cowork planta 2	188,14 €	112,88 €	94,07 €	37,63 €	75,26 €
Despatx	214,09 €	128,45 €	107,05 €	42,82 €	85,64 €
Bonificacions 1r any 15%*					
Cowork planta 0		141,81 €	85,08 €		70,90 €
Cowork planta 2		159,92 €	95,95 €		79,95 €
Despatx		181,98 €	109,19 €		90,99 €
Bonificacions 2n any 10%*					
Cowork planta 0		150,15 €	90,09 €		75,07 €
Cowork planta 2		169,33 €	101,60 €		84,66 €
Despatx		192,68 €	115,61 €		96,34 €

Per a les empreses formades per més d'una persona i que necessitin un espai cowork multipersonal en jornada completa s'aplicaran es següents taxes:

Dos espais amb el mobiliari corresponent	Import de la taxa per 1,70
Tres espais amb el mobiliari corresponent	Import de la taxa per 2,50

* per empreses de nova constitució.

Empreses a partir del 3r any de contracte:

A partir del tercer any de contracte de cessió d'espai en el CSE NEXES, en les successives pròrrogues de 6 mesos que es puguin establir segons normativa, s'incrementarà progressivament en cadascuna de les pròrrogues atorgades segons la següent taula:

CONCEPTE	Import Mensual	A partir del 3r any	A partir 3 anys i 6 mesos	A partir del 4t. any	A partir de 4 anys i 6 mesos	A partir del 5è any
Cowork planta 0	166,83 €	175,17 €	183,51 €	191,85 €	200,20 €	250,25 €
Cowork planta 2	188,14 €	197,55 €	206,95 €	216,36 €	225,77 €	282,21 €
Despatx	214,09 €	224,79 €	235,50 €	246,20 €	256,91 €	321,14 €

II. TAXES LLOGUER SALES I EQUIP TECNOLÒGIC

CONCEPTE	Import hora		Un dia		Mig dia (5 hores)	
	E. Externa	E. Allotjada	E. Externa	E. Allotjada	E. Externa	E. Allotjada
		o domiciliada		o domiciliada		o domiciliada
Sala polivalent 10 pax	21,35 €	10,62 €	59,50 €	29,75 €	44,62 €	22,31 €
Aula formació 12 pax	21,82 €	10,91 €	63,46 €	31,73 €	49,58 €	24,79 €
Sala reunions petita 4 pax	10,62 €	4,96 €	39,66 €	19,83 €	24,79 €	12,40 €
Equip tecnològic	5,41 €	2,97 €	29,75 €	14,87 €	19,83 €	9,92 €

III. TAXES DOMICILIACIÓ, FOTOCÒPIES I ENQUADERNACIONS

CONCEPTE	Import	Import
	E. Externa	E. Allotjada
Taxa mensual pel servei de domiciliació	39,66 €	0,00 €
Fotocòpies blanc i negre (preu per unitat)	0,10 €	0,05 €
Fotocòpies en color (preu per unitat)	0,20 €	0,10 €
Auto-enquadracions (preu per unitat)	2,08 €	1,04 €