

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35
TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4. del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització del Centre de serveis a les empreses.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del Centre de serveis a les empreses, la utilització de l'espai i dels diferents serveis ofertats a les dependències municipals destinades a acollir el Centre de serveis a les empreses.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que ocupin o utilitzin els serveis relatius al Centre de serveis a les empreses.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran beneficis fiscals

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes que s'especifiquen a l'annex.

L'abonament de les quanties per ocupació mensual inclou les següents despeses corrents:

- Aigua
- Llum
- Climatització
- Neteja
- IBI
- Taxa d'escombraries

- Assegurança
- Servei de domiciliació
- Mobiliari d'ús privatiu: taula, calaixera, cadira i armari, d'ús unipersonal.

L'abonament de les quanties per ocupació mensual dóna dret a la utilització dels següents espais i serveis comuns:

- Ús sala polivalent i de reunions d'acord amb les previsions del Reglament del Centre de serveis a les empreses
- Lavabos
- Cuina
- WI-FI
- Destructora de documents

Article 7. Meritació i període impositiu

1. En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats al Centre de serveis a les empreses

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La utilització d'espais i serveis per part d'empreses externes al Centre de serveis a les empreses, en funció de la disponibilitat de l'espai, requerirà l'abonament previ de l'import de la taxa el qual no serà retornat en cas d'anul·lació.
2. En relació a les ocupacions mensuals, les quotes es satisfaran per mesos avançats i el cobrament dels rebuts es farà entre el dia 1 i 10 de cada mes
3. El pagament de la taxa per utilitzacions esporàdiques de les sales, de l'aula de formació, de l'equip tecnològic i del servei de reprografia d'empreses allotjades al Centre de serveis a les empreses es durà a terme mitjançant el rebut mensual del mes següent al de la meritació de la taxa.

Article 9. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i la normativa que la desplega.

Disposició Addicional Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sant Sadurní d'Anoia, el 24 de desembre de 2024, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 35

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE SERVEIS A LES EMPRESES

I TAXES PER ALLOTJAMENT EMPRESARIAL

	Imports		
	Mensual	Mitja jornada	Un dia
Cowork planta 0	130,00 €	78,00 €	21,35 €
Cowork planta 2	151,31 €	90,79 €	
Despatx	177,26 €	106,36 €	

Bonificacions 10% per empreses de nova constitució *		
Cowork planta 0	117,00 €	70,20 €
Cowork planta 2	136,18 €	81,71 €
Despatx	159,53 €	95,72 €

**empreses que fa menys de 3 anys que estan constituïdes*

Per les empreses formades per més d'una persona i que necessitin un espai cowork multipersonal en jornada completa s'aplicaran les següents taxes:

Dos espais amb el mobiliari corresponent	import de la taxa per 1,70	
Tres espais amb el mobiliari corresponent	import de la taxa per 2,50	

II TAXES OCUPACIÓ SALES I EQUIP TECNOLÒGIC

	Import hora		Un dia		Mig dia (5 hores)	
	Extern	Allotjat	Extern	Allotjat	Extern	Allotjat
Sala polivalent 10 pax	21,35 €	10,62 €	59,50 €	29,75 €	44,62 €	22,31 €
Sala reunions petita 4 pax	10,62 €	4,96 €	39,66 €	19,83 €	24,79 €	12,40 €
Equip tecnològic	5,41 €	2,97 €	29,75 €	14,87 €	19,83 €	9,92 €

III TAXES DOMICILIACIÓ I FOTOCÒPIES

	Extern	Allotjat
Taxa mensual pel servei de domiciliació	39,66 €	0,00 €
Fotocòpies blanc i negre (preu unitat)	0,10 €	0,05 €
Fotocòpies en color (preu unitat)	0,20 €	0,10 €